



Portal  
das Águas  
CONDOMÍNIO

500





# SOMOS A GRÁFICO EMPREENDEIMENTOS

TRANSFORMANDO SONHOS EM  
REALIDADE HÁ 35 ANOS.



COMPROMISSO  
QUALIDADE  
E EXCELÊNCIA

## SOBRE A GRÁFICO

Com 35 anos de atuação, a Gráfico Empreendimentos trabalha a inovação contínua em seu processo construtivo, visando entregar para seus clientes a máxima qualidade a um preço justo.

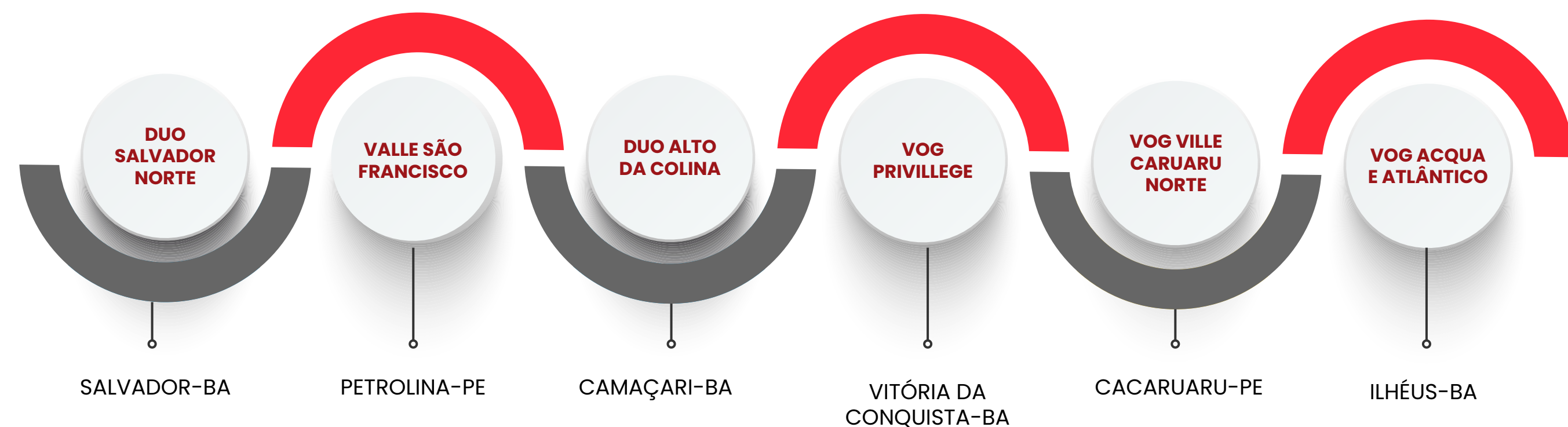
Durante sua trajetória, a Gráfico foi responsável por realizar diversas obras públicas, desde infraestrutura à recuperação do patrimônio público, como revitalização da Praça do Campo Grande e do Elevador Lacerda, em Salvador – BA.

A Gráfico se fortaleceu como sinônimo de compromisso com a qualidade na entrega de suas obras, fazendo com que suas operações em Ilhéus, Itabuna e Petrolina expandissem, consolidando sua expertise em construção habitacional. Hoje, já são mais de 33 mil unidades habitacionais entregues em várias cidades do Nordeste.

[www.graficoltda.com.br](http://www.graficoltda.com.br)

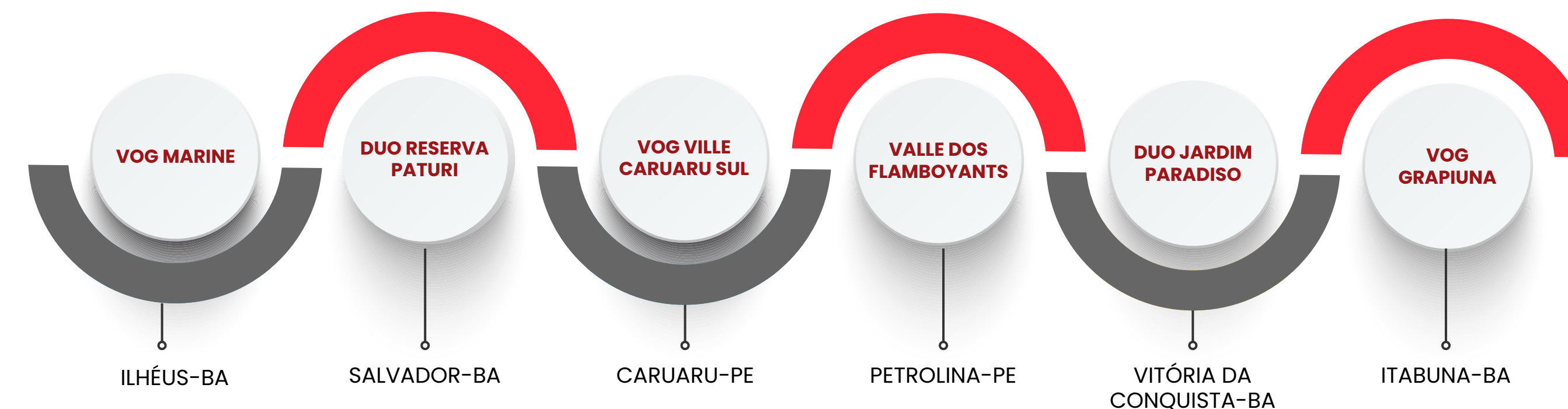
# ÚLTIMOS EMPREENDIMENTOS ENTREGUES EM 2021

Sonhos transformados em realidade



# ÚLTIMOS LANÇAMENTOS EM 2021

Realizando novos sonhos







## Imagine você e sua família rodeados de lazer.

Com um projeto pioneiro para Paulo Afonso e região, a Gráfico Empreendimentos apresenta o Portal das Águas, um empreendimento projetado para ser completo.

Ideal para quem deseja uma experiência de moradia diferenciada, o Portal das Águas conta com excelente estrutura de lazer, que engloba quadra poliesportiva, academia, parque infantil, piscinas adulto e infantil, salão de festas com área externa, salão de jogos e quiosque.

São casas de 02 quartos com suíte e tudo isso em um dos bairros que mais crescem e se valorizam na cidade.



CASAS COM  
**55,14M<sup>2</sup>** COM POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO  
**301 Unidades**  
**Lazer completo**





Momentos de lazer com a família são essenciais e melhoram sua qualidade de vida e bem-estar.



## PISCINAS E PARQUE

Perspectiva ilustrada do Complexo de Piscinas.



Perspectiva ilustrada do Parque Infantil.



Perspectiva ilustrada da Piscina Infantil.







## SALÃO DE FESTAS

Perspectiva ilustrada do Salão de Festas.



## QUIOSQUE

Perspectiva ilustrada do Quiosque.



## SALÃO DE JOGOS

Perspectiva ilustrada do Salão de Jogos.



Perspectiva ilustrada da Academia.



**ACADEMIA**

A vida é muito melhor quando  
se pratica exercícios

Perspectiva ilustrada da Quadra Poliesportiva.



**QUADRA POLIESPORTIVA**





Sinta-se **seguro** com  
um condomínio  
**fechado.**

**PORTARIA**

Perspectiva ilustrada da Portaria.





Um novo conceito  
de **moradia**

## Pontos de referência para a localização



AEROPORTO

04  
min



06  
min

ASSAÍ ATACADISTA



RODOVIÁRIA

09  
min



12  
min

CENTRO DA CIDADE



Portal  
das  
Aguas  
CONDOMÍNIO

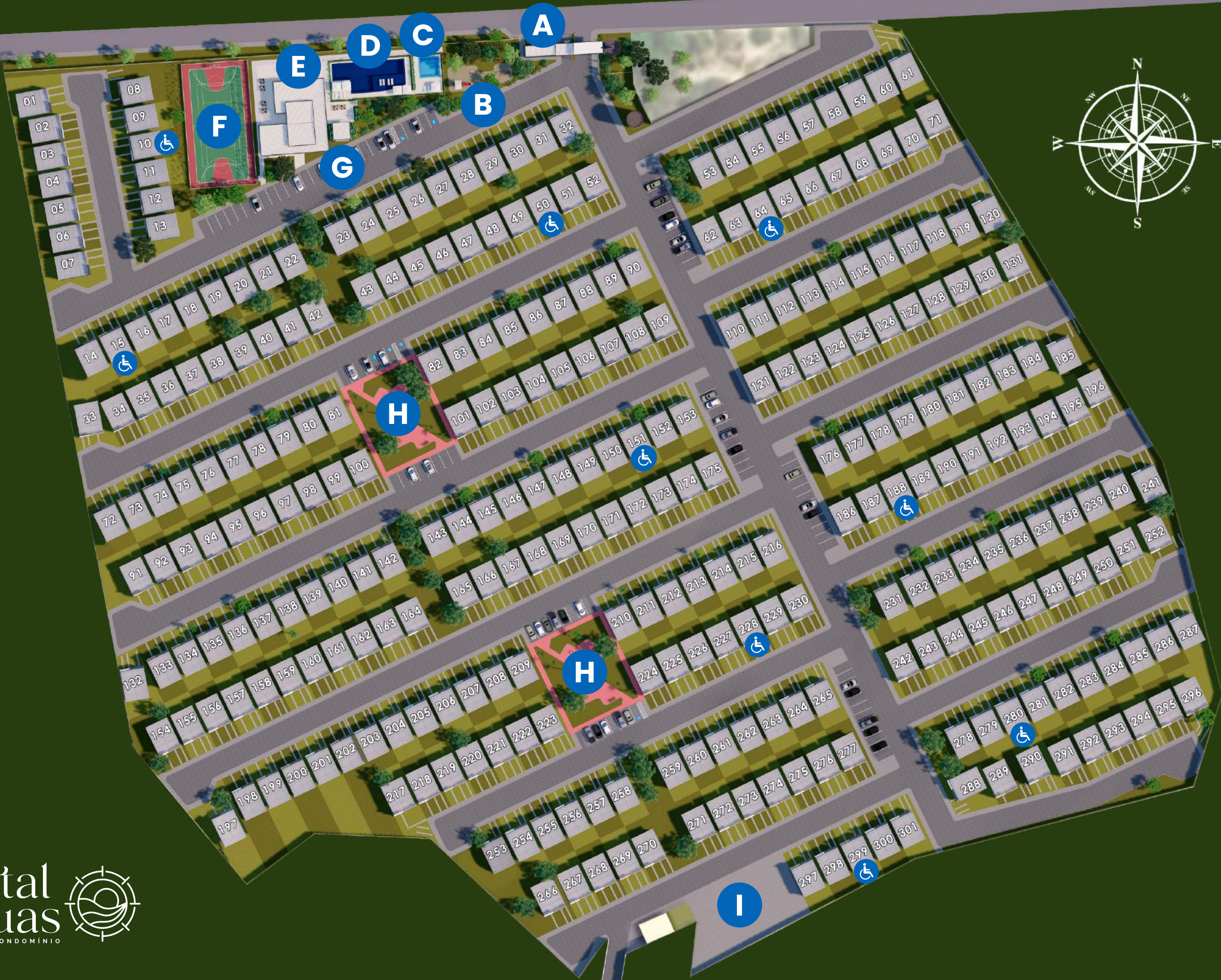


Uma nova  
etapa,  
um novo  
momento.

LOCALIZAÇÃO DO PROJETO







# CASAS COM

# 55,14M<sup>2</sup> COM POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO

- A.** Portaria
- B.** Parque infantil
- C.** Piscina infantil
- D.** Piscina adulto
- E.** Salão de festas / Academia/ Salão de jogos
- F.** Quadra poliesportiva
- G.** Estacionamento
- H.** Praça
- I.** (ETE) Estação de tratamento de esgoto

Será uma área isolada (por muro), com acesso por fora do condomínio.





Conheça  
seu novo lar

2 Quartos, sendo 1 Suíte.



1 Vaga de estacionamento



2 Quartos sendo 1 suíte



Sala de jantar e estar integrada



Cozinha



Quintal



Banheiro social



# 2 Quartos, banheiro com acessibilidade



1 Vaga de estacionamento



Sala de jantar e estar integrada



Quintal



2 Quartos



Cozinha



Banheiro social com acessibilidade

## Sua casa com acessibilidade



Número das casas com acessibilidade: 10, 15, 50, 64, 151, 188, 228, 280 e 290



# Possibilidade de ampliação 2º pavimento

# A casa ampliada possui 4 quartos, sendo 3 suítes



- 2 vagas de estacionamento
- Sala de Jantar
- Quintal
- 4 Quartos
- Sala de estar
- Lazer externo
- Cozinha
- 2 Banheiros sociais



# Facilidade de financiamento

- Financiamento pelo **Programa Casa Verde e Amarela**
- Utilize o seu **FGTS**
- **Obra garantida** pela Caixa Econômica Federal
- Entrada **facilitada**
- Negociação **rápida e fácil**



O que falta para  
você adquirir o seu?

## Portal das Águas

O SEU LUGAR É AQUI!



CENTRAL DE ATENDIMENTO:  
 (71) 99692-4682



# Portal das Águas CONDOMÍNIO



ACOMPANHE NOSSAS NOVIDADES

   @graficoemprendimentos  [www.graficoltda.com.br](http://www.graficoltda.com.br)