

VOG

TAPERAPUAN

**PARA MORAR
OU INVESTIR**



Conheça agora o Vog Taperapuan, o primeiro empreendimento de Porto Seguro com a qualidade e a credibilidade da marca Vog.

Sua localização privilegiada é uma ótima oportunidade para quem busca alta rentabilidade e valorização, ideal para investidores.

Porto Seguro é o 10º Destino Turístico do Mundo. Patrimônio Histórico e Natural conhecido por ser a Terra do Descobrimento.

A malha aérea cresce mais a cada ano em movimentação de passageiros e quantidade de voos domésticos e internacionais.



Chegou o primeiro Vog de Porto Seguro

APARTAMENTOS
2 E 3
QUARTOS
COM 1 SUÍTE

- VARANDA E GARDEN
- CONDOMÍNIO FECHADO
- SEGURANÇA 24H
- INFRAESTRUTURA COMPLETA DE LAZER
- 10 ÁREAS COMUNS



Viva a experiência de
compartilhar dias de verão
com quem você ama



- Condomínio clube com infraestrutura completa de lazer
- São diversas opções de espaços para convivência



ÁREA GOURMET

ÁREAS DE LAZER EQUIPADAS



PISCINA ADULTO E INFANTIL

*Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, mobiliário, equipamentos, inclusive vegetação e paisagismo apresentados são meramente ilustrativos, de modo que podem sofrer alterações de padrão e características e variação de quantitativo na entrega. As áreas de lazer serão entregues equipadas.



PARQUE INFANTIL



ÁREAS DE LAZER EQUIPADAS



PRAÇA E JARDIM



BRINQUEDOTECA

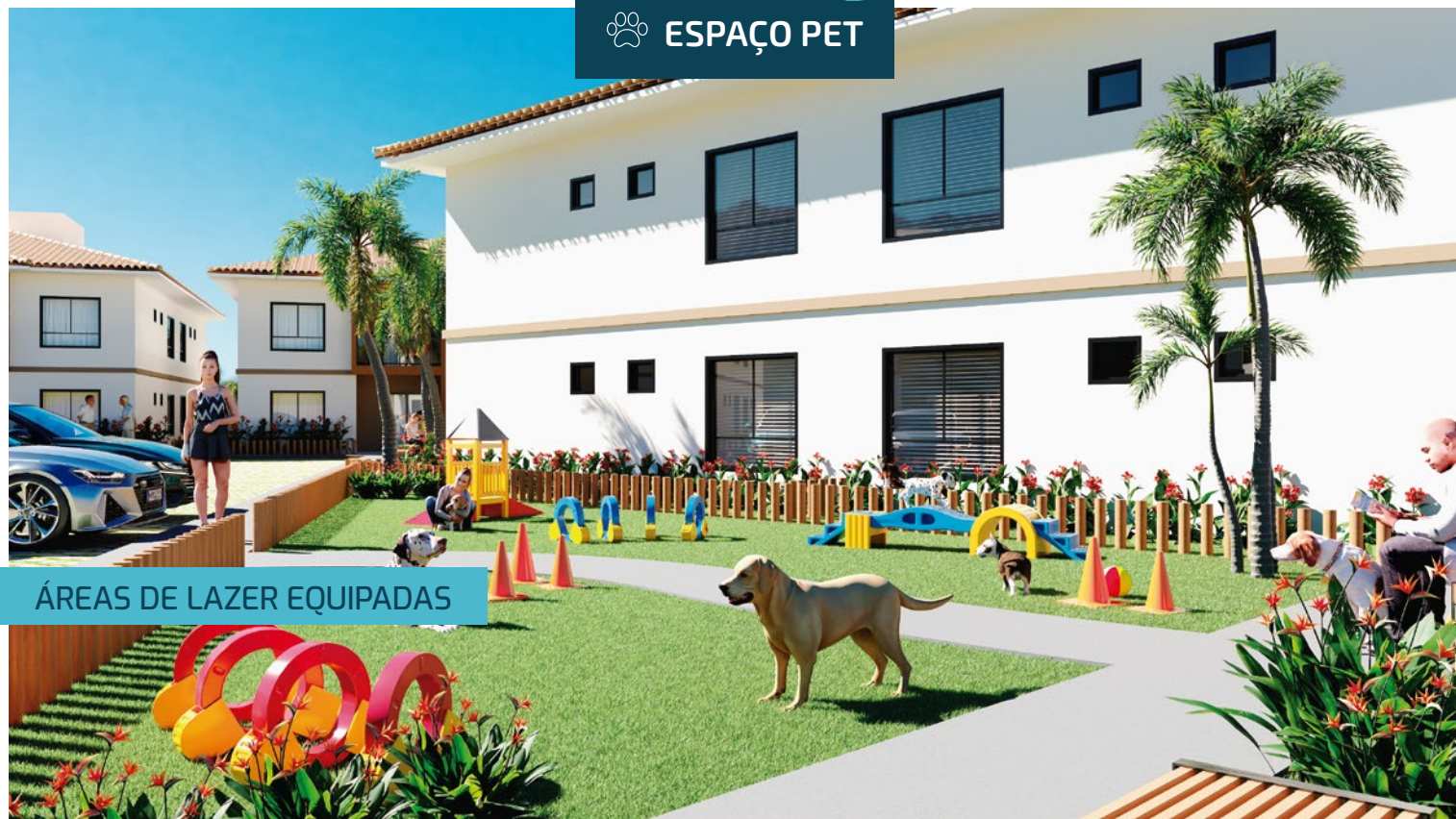


ÁREA VERDE

*Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, mobiliário, equipamentos, inclusive vegetação e paisagismo apresentados são meramente ilustrativos, de modo que podem sofrer alterações de padrão e características e variação de quantitativo na entrega. As áreas de lazer serão entregues equipadas.



 ESPAÇO PET



ÁREAS DE LAZER EQUIPADAS



 QUADRA DE BEACH TENNIS



*Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, mobiliário, equipamentos, inclusive vegetação e paisagismo apresentados são meramente ilustrativos, de modo que podem sofrer alterações de padrão e características e variação de quantitativo na entrega. As áreas de lazer serão entregues equipadas.



ACADEMIA



ÁREAS DE LAZER EQUIPADAS



SALÃO DE FESTAS



*Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, mobiliário, equipamentos, inclusive vegetação e paisagismo apresentados são meramente ilustrativos, de modo que podem sofrer alterações de padrão e características e variação de quantitativo na entrega. As áreas de lazer serão entregues equipadas.



O CENÁRIO PERFEITO PARA MORAR OU INVESTIR

Você pode escolher o apartamento que mais se adequa ao seu estilo de vida!

São apartamentos de 2 e 3 quartos com 1 suíte e varanda, além da opção garden nas plantas térreas.



A 400 METROS DA PRAIA DE TAPERAPUAN



 SALA



 COZINHA



*Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, mobiliário, equipamentos, inclusive vegetação e paisagismo apresentados são meramente ilustrativos, de modo que podem sofrer alterações de padrão e características e variação de quantitativo na entrega.

2 QUARTOS • Térreo

Área construída: 62,90 m²



2 quartos sendo
1 com suíte



Sala de estar e jantar



Banheiro social



Cozinha e área de serviço



Área de luz



Varanda



Garden



*Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, mobiliário, equipamentos, inclusive vegetação e paisagismo apresentados são meramente ilustrativos, de modo que podem sofrer alterações de padrão e características e variação de quantitativo na entrega.

2 QUARTOS • 1º andar

Área construída da unidade: 60,17 m²



2 quartos sendo
1 com suíte



Sala de estar e jantar



Banheiro social



Cozinha e área de serviço



Área de luz



Varanda



*Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, mobiliário, equipamentos, inclusive vegetação e paisagismo apresentados são meramente ilustrativos, de modo que podem sofrer alterações de padrão e características e variação de quantitativo na entrega.

3 QUARTOS • Térreo

Área construída da unidade: 77,27 m²



**3 quartos sendo
1 com suíte**



Sala de estar e jantar



Banheiro social



Cozinha e área de serviço



Varanda



Garden



*Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, mobiliário, equipamentos, inclusive vegetação e paisagismo apresentados são meramente ilustrativos, de modo que podem sofrer alterações de padrão e características e variação de quantitativo na entrega.

3 QUARTOS • 1º andar

Área construída da unidade: 77,53 m²



**3 quartos sendo
1 com suíte**



Sala de estar e jantar



Banheiro social



Cozinha e área de serviço



Varanda



*Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, mobiliário, equipamentos, inclusive vegetação e paisagismo apresentados são meramente ilustrativos, de modo que podem sofrer alterações de padrão e características e variação de quantitativo na entrega.



- 01 ACESSO DE VEÍCULOS
- 02 GUARITA DE SEGURANÇA E ADMINISTRAÇÃO
- 03 BRINQUEDOTECA
- 04 ACADEMIA
- 05 SALÃO DE FESTAS
- 06 SANITÁRIOS
- 07 ÁREA GOURMET
- 08 DECK, PISCINA INFANTIL E ADULTO
- 10 VAGAS PARA VISITANTES
- 10 ABRIGO DE GÁS
- 11 ABRIGO DE LIXO
- 12 VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS
- 13 BLOCO 1: 4 UNIDADES
- 14 BLOCO 2: 8 UNIDADES
- 15 PRAÇA E JARDIM
- 16 ESPAÇO PET
- 17 PARQUE INFANTIL
- 18 PRAÇA BEACH TENNIS
- 19 ÁREA VERDE

Área do terreno: 23.955,39 m²


192 apartamentos, distribuídas em:
 52 apartamentos TIPO I com 3 quartos, sendo 1 suíte e garden
 52 apartamentos TIPO II com 3 quartos, sendo 1 suíte
 44 apartamentos TIPO III com 2 quartos, sendo 1 suíte e garden
 44 apartamentos TIPO IV com 2 quartos, sendo 1 suíte

Nº de vagas:
 192 vagas privadas
 10 vagas de visitantes

Área Construída Privativa: 13.464,68 m²
Área Construída Total: 14.249,42 m²

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Empreendimento na praia com a infraestrutura mais completa de Porto Seguro

 Rua Xamagunda, Bairro Taperapuan em Porto Seguro/BA

 A 400 metros da Praia de Taperapuan

 A 10 minutos do Centro Histórico

 A 15 minutos do Aeroporto

Próximo a todos os Complexos de Lazer

 Axé Moi 4 min.  Tôa Tôa 5 min.

Fácil acesso a todas as praias da cidade e região

 Arraial d'Ajuda  Trancoso

 Caraíva  Coroa Vermelha

Conheça a localização exata do nosso empreendimento

Aponte para o QR Code e gere uma rota a partir da sua localização









Viva o Vog Taperapuan!

A combinação ideal da
tranquilidade, beleza e diversão

Porto Seguro é o cenário perfeito para
viver histórias memoráveis

-  Um lugar cercado de praias paradisíacas
-  Um paraíso próximo a outros paraísos
-  Berço da história e da cultura brasileira
-  Infraestrutura completa de serviços



Linha Vog é sinônimo de sucesso em toda a Bahia e Pernambuco

Conheça alguns de nossos empreendimentos

ENTREGUES



Vog Privilège
📍 Vitória da Conquista, Bahia



Vog Acqua e Atlântico
📍 Ilhéus, Bahia



Vog Imperial
📍 Sto Antônio de Jesus, Bahia



Vog Ville Caruaru Norte
📍 Caruaru, Pernambuco



Vog Reserva Imperiale
📍 Camaçari, Bahia

OBRAS EM ANDAMENTO



Vog Grapiúna
📍 Itabuna, Bahia



Vog Marine
📍 Ilhéus, Bahia



Vog Residence Cajueiro
📍 Sto Antônio de Jesus, Bahia



Vog Parque Premier
📍 Vitória da Conquista, Bahia



Vog Ville Caruaru Sul
📍 Caruaru, Pernambuco

LANÇAMENTOS



Vog Taperapuan
📍 Porto Seguro, Bahia



Vog Park Jacobina
📍 Jacobina, Bahia

São mais de 13 empreendimentos distribuídos em oito cidades e mais de 3.500 clientes satisfeitos.

UMA PARCERIA



INFORMAÇÕES E VENDAS

 (73) 99945-9055

 vogtaperapuan.com.br

 Av. Beira Mar, n.º 6009 - Porto Seguro, BA



Em conformidade com a Lei n.º 4.591/64, as fotos, ilustrações, equipamentos, móveis, iluminação e vegetação deste material são meramente ilustrativas e não fazem parte dos bens e serviços a serem entregues pela Incorporadora, por se tratar de um bem a ser construído. O detalhamento dos serviços e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial de acabamentos. Alvará de Construção n.º 180/2023 expedido em 20 de março de 2023 e Memorial de Incorporação registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Porto Seguro - Bahia na matrícula n.º 49.309. Responsável Técnico: Luiz Edmundo Gomes de Souza CREA-BA 26.721/D BA. Arquiteto: Marlus Brasileiro, CAU de n.º A26646-9 e Marcelo Menecucci, CAU de n.º A27073-3. *Valores sujeitos à alteração sem aviso prévio. Data de impressão: Agosto de 2023.