# VOG
## TAPERAPUAN

**PARA MORAR OU INVESTIR**

## Conheça agora o Vog Taperapuan, o primeiro empreendimento de Porto Seguro com a qualidade e a credibilidade da marca Vog.

Sua localização privilegiada é uma ótima oportunidade para quem busca alta rentabilidade e valorização, ideal para investidores.

Porto Seguro é o 10º Destino Turístico do Mundo. Patrimônio Histórico e Natural conhecido por ser a Terra do Descobrimento.

A malha aérea cresce mais a cada ano em movimentação de passageiros e quantidade de voos domésticos e internacionais.

# Chegou o primeiro Vog de Porto Seguro

APARTAMENTOS

# 2 E 3

QUARTOS

COM 1 SUÍTE

- VARANDA E GARDEN
- CONDOMÍNIO FECHADO
- SEGURANÇA 24H
- INFRAESTRUTURA COMPLETA DE LAZER
- 10 ÁREAS COMUNS

# Viva a experiência de compartilhar dias de verão com quem você ama

- Condomínio clube com infraestrutura completa de lazer
- São diversas opções de espaços para convivência

## ÁREA GOURMET

## ÁREAS DE LAZER EQUIPADAS

## PISCINA ADULTO E INFANTIL

*Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, mobiliário, equipamentos, inclusive vegetação e paisagismo apresentados são meramente ilustrativos, de modo que podem sofrer alterações de padrão e características e variação de quantitativo na entrega. As áreas de lazer serão entregues equipadas.

## PARQUE INFANTIL

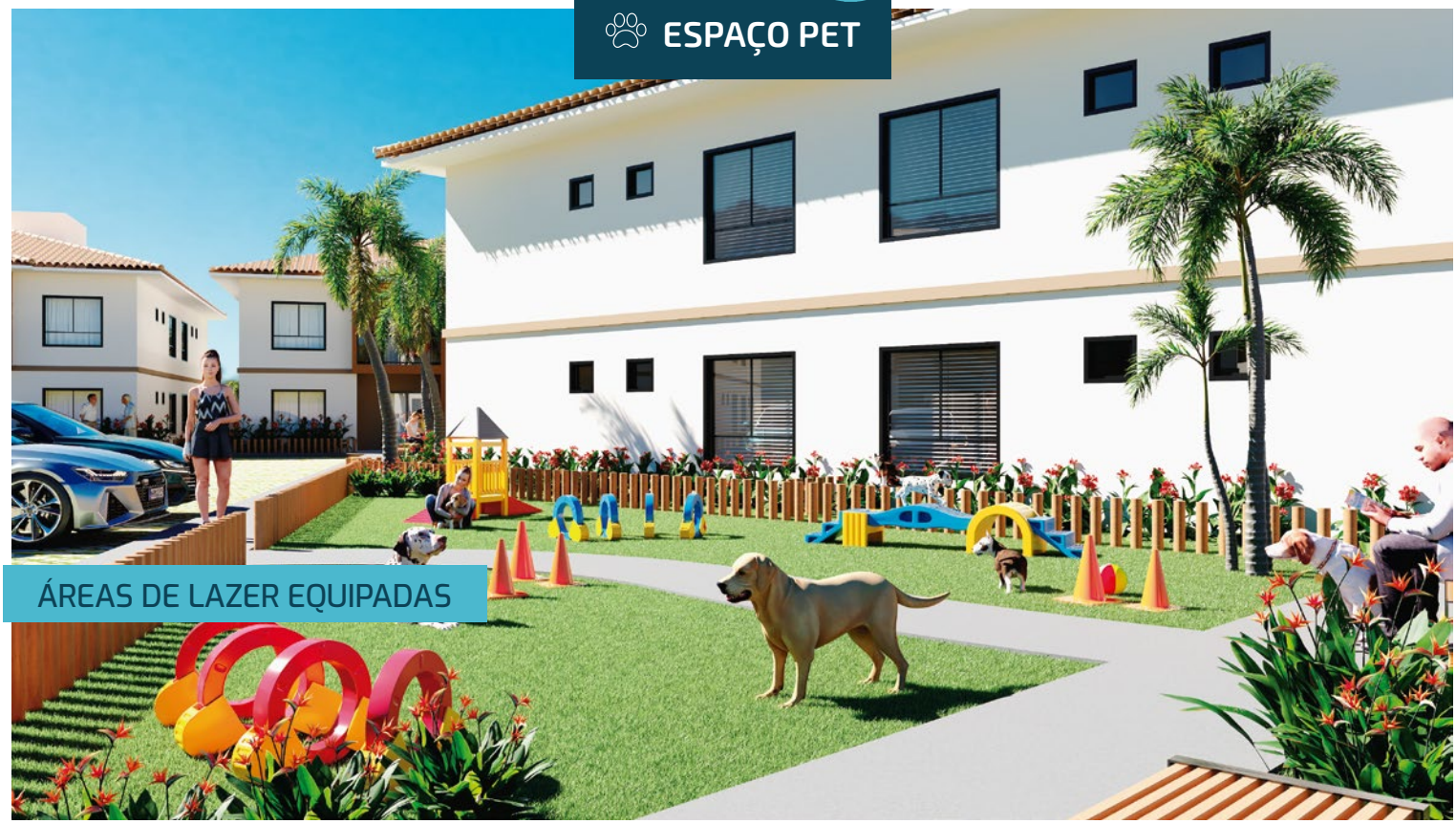
ÁREAS DE LAZER EQUIPADAS

## PRAÇA E JARDIM

BRINQUEDOTECA
ÁREA VERDE

*Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, mobiliário, equipamentos, inclusive vegetação e paisagismo apresentados são meramente ilustrativos, de modo que podem sofrer alterações de padrão e características e variação de quantitativo na entrega. As áreas de lazer serão entregues equipadas.

## ESPAÇO PET

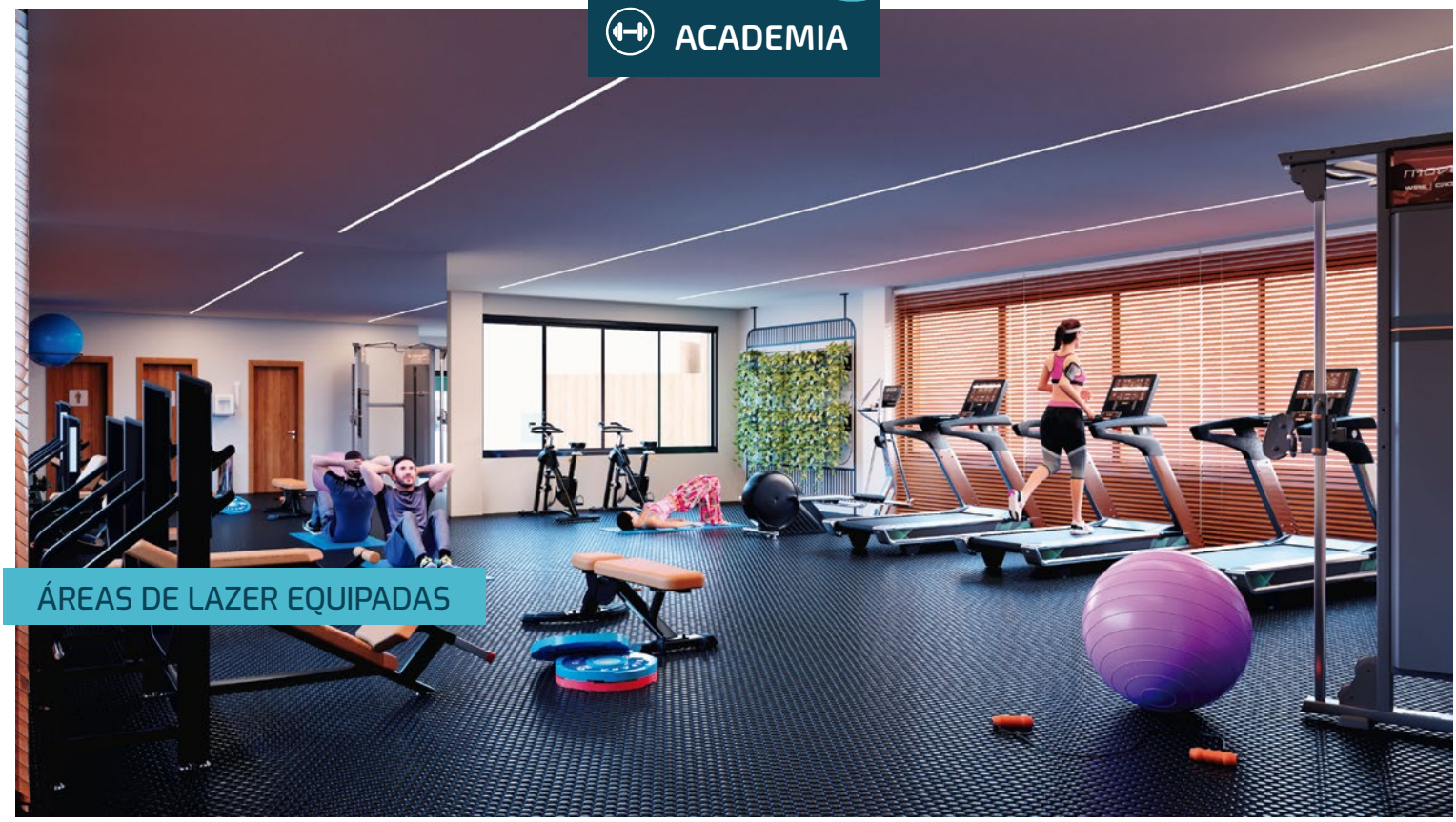


## ÁREAS DE LAZER EQUIPADAS

## QUADRA DE BEACH TENNIS

*Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, mobiliário, equipamentos, inclusive vegetação e paisagismo apresentados são meramente ilustrativos, de modo que podem sofrer alterações de padrão e características e variação de quantitativo na entrega. As áreas de lazer serão entregues equipadas.

## ACADEMIA



## ÁREAS DE LAZER EQUIPADAS

## SALÃO DE FESTAS

*Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, mobiliário, equipamentos, inclusive vegetação e paisagismo apresentados são meramente ilustrativos, de modo que podem sofrer alterações de padrão e características e variação de quantitativo na entrega. As áreas de lazer serão entregues equipadas.

# O CENÁRIO PERFEITO PARA MORAR OU INVESTIR

## Você pode escolher o apartamento que mais se adequa ao seu estilo de vida!

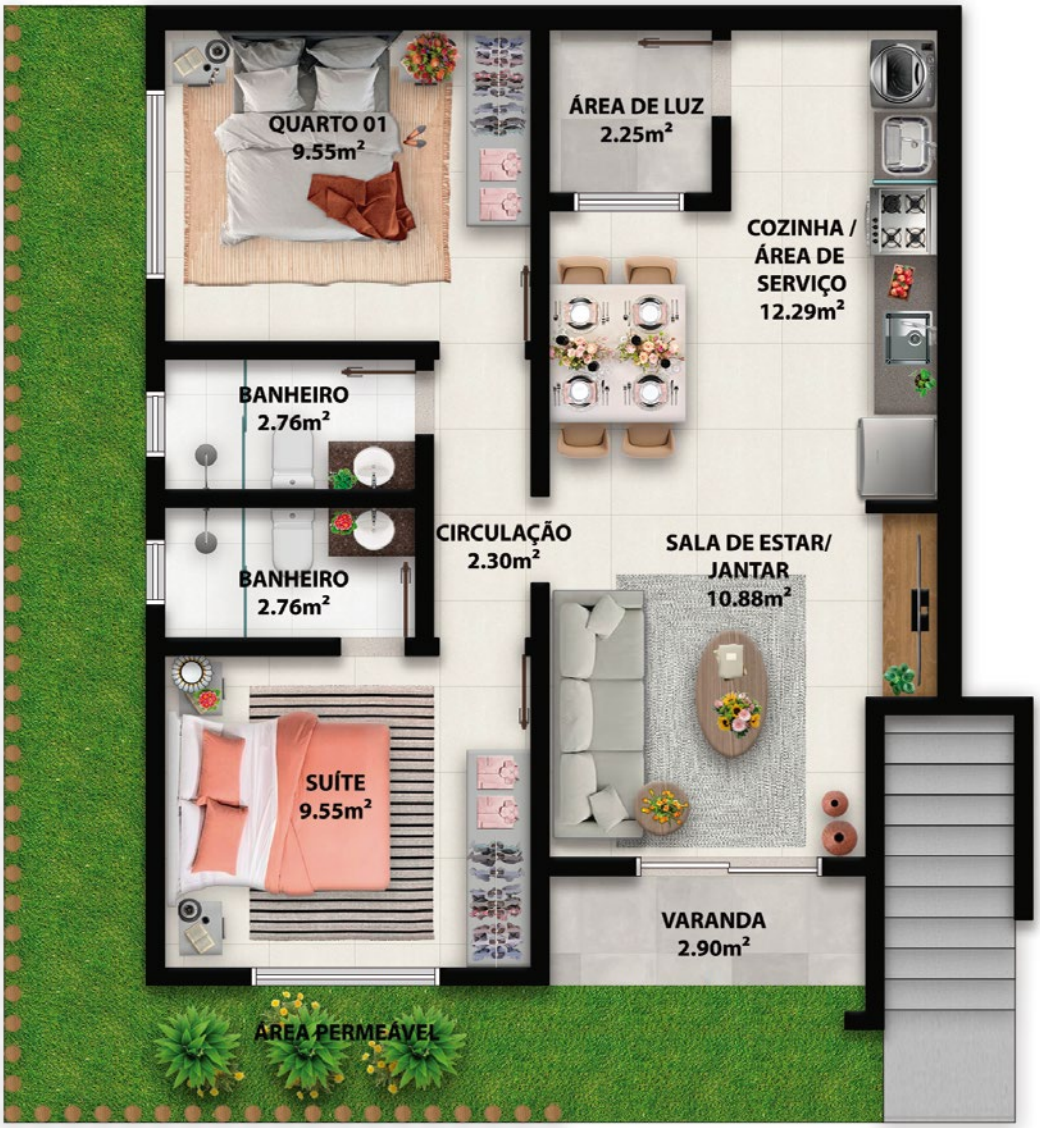
São apartamentos de 2 e 3 quartos com 1 suíte e varanda, além da opção garden nas plantas térreas.

A 400 METROS DA PRAIA DE TAPERAPUAN

*Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, mobiliário, equipamentos, inclusive vegetação e paisagismo apresentados são meramente ilustrativos, de modo que podem sofrer alterações de padrão e características e variação de quantitativo na entrega.

# 2 QUARTOS • Térreo

Área construída: 62,90 m²




**2 quartos sendo 1 com suíte**

- Sala de estar e jantar
- Banheiro social
- Cozinha e área de serviço
- Área de luz
- Varanda
- Garden

*Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, mobiliário, equipamentos, inclusive vegetação e paisagismo apresentados são meramente ilustrativos, de modo que podem sofrer alterações de padrão e características e variação de quantitativo na entrega.

# 2 QUARTOS • 1º andar

Área construída da unidade: 60,17 m²

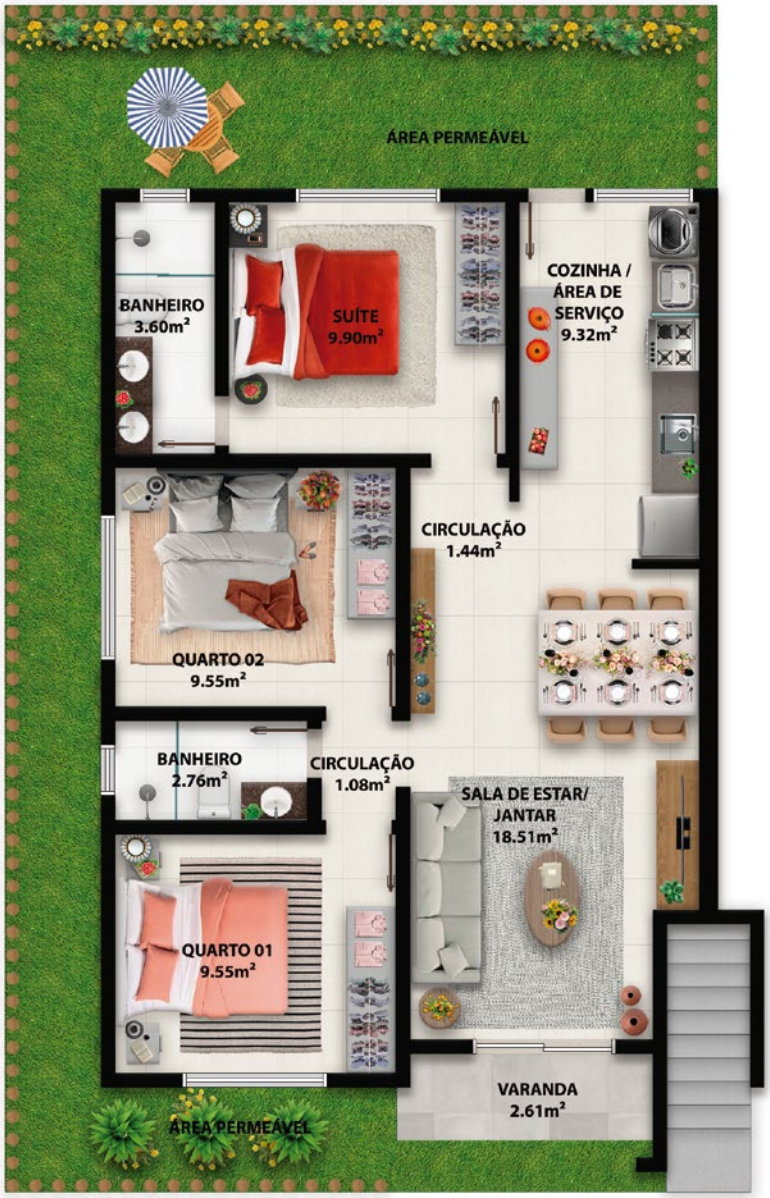
**2 quartos sendo 1 com suíte**

- Sala de estar e jantar
- Banheiro social
- Cozinha e área de serviço
- Área de luz
- Varanda

*Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, mobiliário, equipamentos, inclusive vegetação e paisagismo apresentados são meramente ilustrativos, de modo que podem sofrer alterações de padrão e características e variação de quantitativo na entrega.

# 3 QUARTOS • Térreo

Área construída da unidade: 77,27 m²




**3 quartos sendo 1 com suíte**

- Sala de estar e jantar
- Banheiro social
- Cozinha e área de serviço
- Varanda
- Garden

*Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, mobiliário, equipamentos, inclusive vegetação e paisagismo apresentados são meramente ilustrativos, de modo que podem sofrer alterações de padrão e características e variação de quantitativo na entrega.

# 3 QUARTOS • 1º andar

Área construída da unidade: 77,53 m²

**3 quartos sendo 1 com suíte**

- Sala de estar e jantar
- Banheiro social
- Cozinha e área de serviço
- Varanda

*Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, mobiliário, equipamentos, inclusive vegetação e paisagismo apresentados são meramente ilustrativos, de modo que podem sofrer alterações de padrão e características e variação de quantitativo na entrega.

01 ACESSO DE VEÍCULOS
02 GUARITA DE SEGURANÇA E ADMINISTRAÇÃO
03 BRINQUEDOTECA
04 ACADEMIA
05 SALÃO DE FESTAS
06 SANITÁRIOS
07 ÁREA GOURMET
08 DECK, PISCINA INFANTIL E ADULTO
10 VAGAS PARA VISITANTES
10 ABRIGO DE GÁS
11 ABRIGO DE LIXO
12 VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS
13 BLOCO 1: 4 UNIDADES
14 BLOCO 2: 8 UNIDADES
15 PRAÇA E JARDIM
16 ESPAÇO PET
17 PARQUE INFANTIL
18 PRAÇA BEACH TENNIS
19 ÁREA VERDE

**Área do terreno:** 23.955,39 m²

192 apartamentos, distribuídas em:
52 apartamentos TIPO I com 3 quartos, sendo 1 suíte e garden
52 apartamentos TIPO II com 3 quartos, sendo 1 suíte
44 apartamentos TIPO III com 2 quartos, sendo 1 suíte e garden
44 apartamentos TIPO IV com 2 quartos, sendo 1 suíte

**Nº de vagas:**
192 vagas privativas
10 vagas de visitantes

**Área Construída Privativa: 13.464,68 m²**
**Área Construída Total: 14.249,42 m²**

MATERIAL DE USO INTERNO DE CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

# LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Empreendimento na praia com a infraestrutura mais completa de Porto Seguro

Rua Xamagunda, Bairro Taperapuan
em Porto Seguro/BA

A 400 metros da Praia de Taperapuan
A 10 minutos do Centro Histórico
A 15 minutos do Aeroporto

## Próximo a todos os Complexos de Lazer

Axé Moi 4 min. Tôa Tôa 5 min.

## Fácil acesso a todas as praias da cidade e região

Arraial d'Ajuda Trancoso
Caraíva Coroa Vermelha

Conheça a localização exata do nosso empreendimento

**Aponte para o QR Code** e gere uma rota a partir da sua localização

# Viva o Vog Taperapuan!

## A combinação ideal da tranquilidade, beleza e diversão

### Porto Seguro é o cenário perfeito para viver histórias memoráveis

- Um lugar cercado de praias paradisíacas
- Um paraíso próximo a outros paraísos
- Berço da história e da cultura brasileira
- Infraestrutura completa de serviços

# Linha Vog é sinônimo de sucesso em toda a Bahia e Pernambuco

## Conheça alguns de nossos empreendimentos

### ENTREGUES

**Vog Privillege**
Vitória da Conquista, Bahia

**Vog Acqua e Atlântico**
Ilhéus, Bahia

**Vog Imperial**
Sto Antônio de Jesus, Bahia

**Vog Ville Caruaru Norte**
Caruaru, Pernambuco

**Vog Reserva Imperiale**
Camaçari, Bahia

### OBRAS EM ANDAMENTO

**Vog Grapiúna**
Itabuna, Bahia

**Vog Marine**
Ilhéus, Bahia

**Vog Residence Cajueiro**
Sto Antônio de Jesus, Bahia

**Vog Parque Premier**
Vitória da Conquista, Bahia

**Vog Ville Caruaru Sul**
Caruaru, Pernambuco

### LANÇAMENTOS

**Vog Taperapuan**
Porto Seguro, Bahia

**Vog Park Jacobina**
Jacobina, Bahia

São mais de 13 empreendimentos distribuídos em oito cidades e mais de 3.500 clientes satisfeitos.

UMA PARCERIA

gráfico EMPREENDIMENTOS

SOUZAGOMES CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS

CredDinh Construtora

INFORMAÇÕES E VENDAS

(73) 99945-9055

vogtaperapuan.com.br

Av. Beira Mar, n.º 6009 - Porto Seguro, BA

Em conformidade com a Lei n.º 4.591/64, as fotos, ilustrações, equipamentos, móveis, iluminação e vegetação deste material são meramente ilustrativas e não fazem parte dos bens e serviços a serem entregues pela Incorporadora, por se tratar de um bem a ser construído. O detalhamento dos serviços e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial de acabamentos. Alvará de Construção n.º 180/2023 expedido em 20 de março de 2023 e Memorial de Incorporação registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Porto Seguro - Bahia na matrícula n.º 49.309. Responsável Técnico: Luiz Edmundo Gomes de Souza CREA-BA 26.721/D BA. Arquiteto: Marlus Brasileiro, CAU de n.º A26646-9 e Marcelo Menecucci, CAU de n.º A27073-3. *Valores sujeitos à alteração sem aviso prévio. Data de impressão: Agosto de 2023.