

A CIDADE
QUE INSPIROU
JORGE AMADO
VAI INSPIRAR VOCÊ.



VOOG

Amado



Da Ilhéus de Jorge à sua Ilhéus.

Cheiro de cravo e canela no ar. Lá fora, homens recolhem cacau. Mulheres debruçadas sobre a janela de casa aguardam ansiosamente seus amores voltarem.

Nessa prosa, tem amor e paixão, tornando a vida um livro, daqueles que se lê uma página por dia, com um final encantador.

Pensar tudo isso sem lembrar de Jorge Amado é como imaginar o amanhecer sem considerar o despontar do sol no horizonte.

E pensar em Jorge sem lembrar Ilhéus é simplesmente impossível.

Neste cenário de paixões e amores, a Gráfico Empreendimentos e a Kubo Engenharia estão lançando o VOG Amado, um empreendimento que reúne tudo o que você e a sua família precisam para viver novas e lindas histórias.

2 E 3 QUARTOS

SUÍTE E VARANDA

PRAIA DOS MILIONÁRIOS - ILHÉUS/BA



A qualidade VOG em
um patamar ainda mais alto



VOG



PORTARIA
COM CLAUSURA







- Portaria com Clausura
- Guarda e-Commerce
- Quadra Beach Sport
- Bicicletário
- Salão de Festas
- Piscina com Deck Molhado
- Piscina Infantil
- Espaço Gourmet
- Parque Infantil
- Praça
- Brinquedoteca
- Sala de Estudos/Coworking
- Sala ADM
- Deck Park
- Pomar

Estrutura de Lazer pronta
para você viver grandes histórias



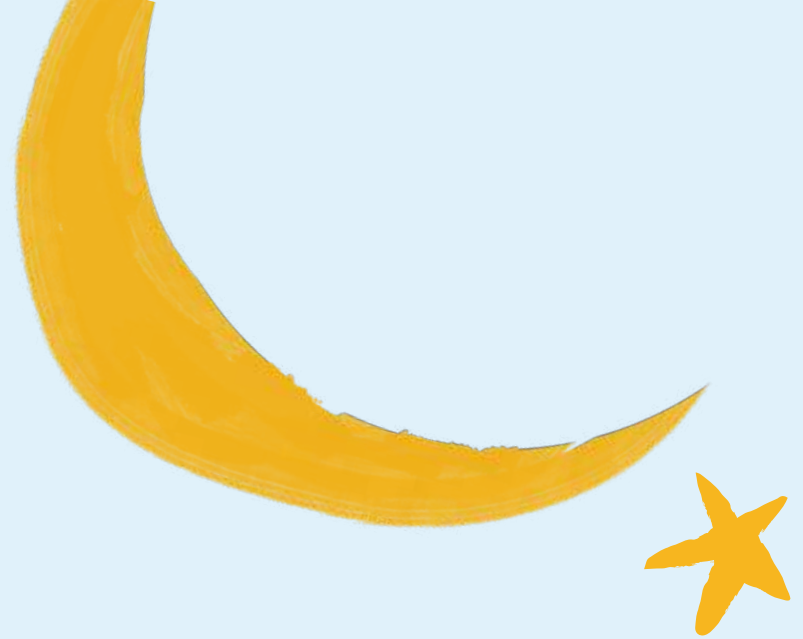
PISCINA COM
DECK MOLHADO



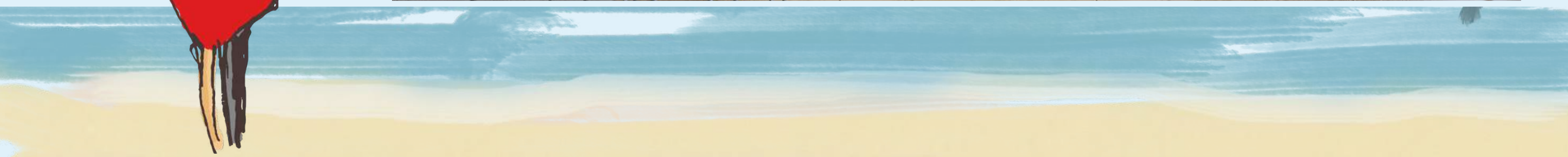


ESPAÇO GOURMET





SALÃO DE FESTAS



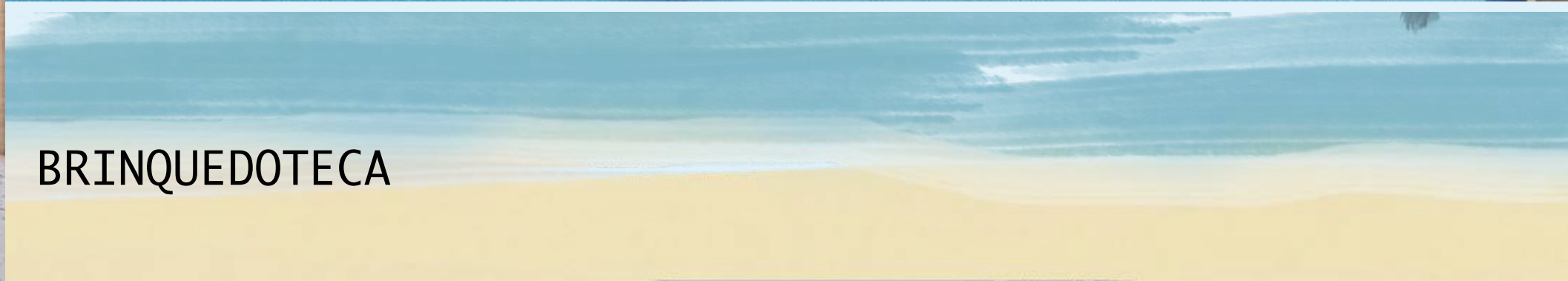


SALA DE ESTUDOS
COWORKING





PARQUE INFANTIL



BRINQUEDOTECA



QUADRA
BEACH SPORT





ACADEMIA



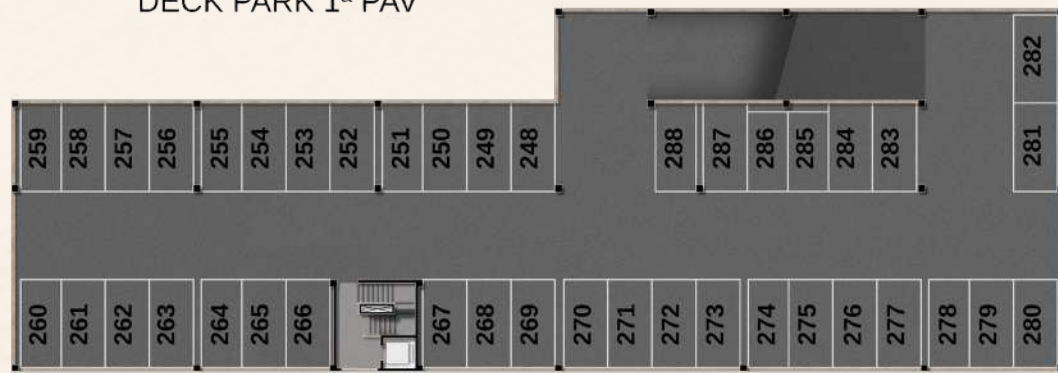


ETAPA 1

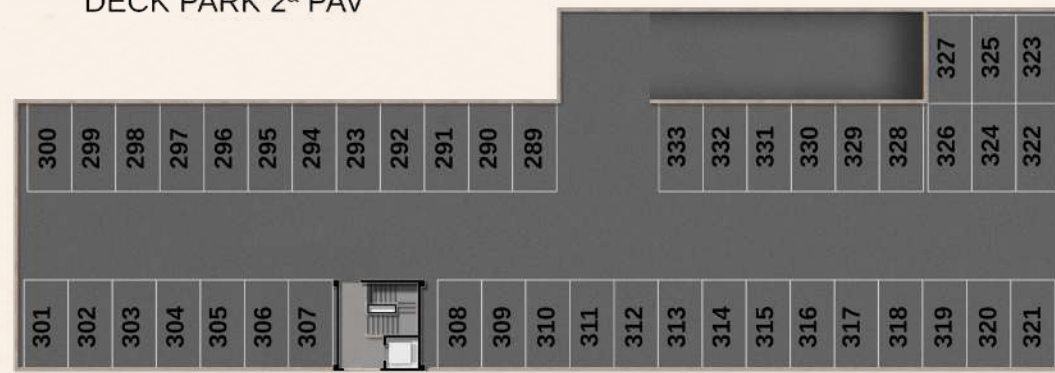
ETAPA 2

- | | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| 1 Portaria com Clausura | 4 Bicicletário | 7 Piscina com Deck Molhado | 10 Parque Infantil | 13 Sala de Estudos/Coworking | 16 Pomar |
| 2 Guarda e-Commerce | 5 Academia | 8 Piscina Infantil | 11 Praça | 14 Sala ADM | |
| 3 Quadra Beach Sport | 6 Salão de Festas | 9 Espaço Gourmet | 12 Brinquedoteca | 15 Deck Park | |

DECK PARK 1ª PAV



DECK PARK 2ª PAV

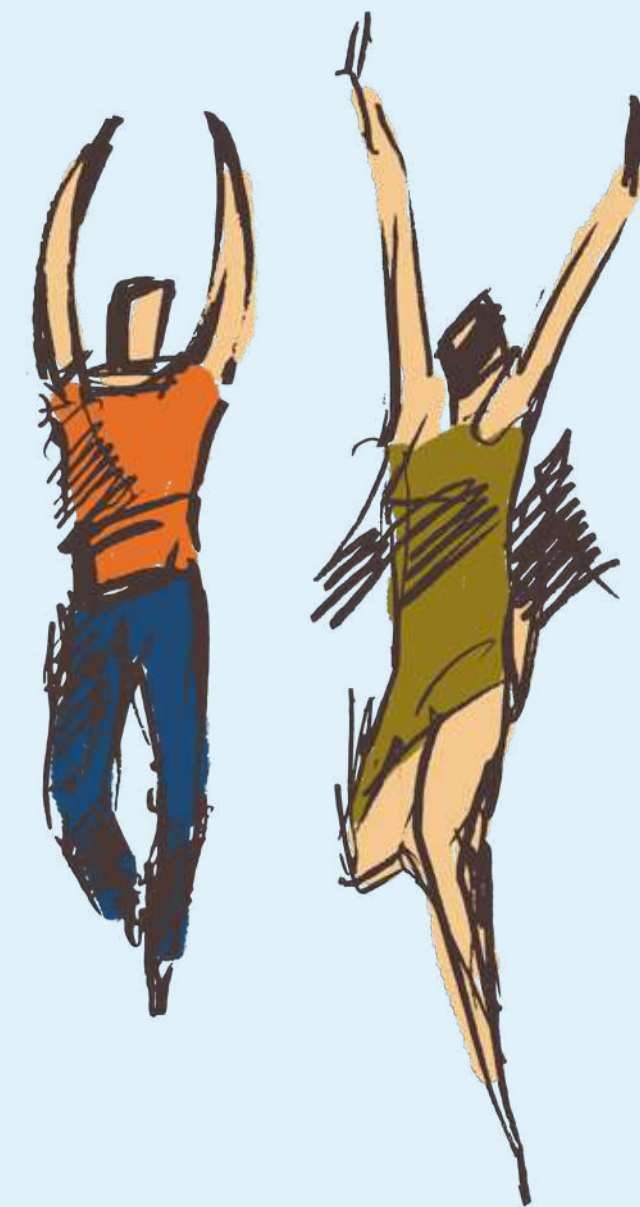


Sofisticação em cada verso,
em cada detalhe.





LIVING
APARTAMENTO
TIPO C 2/4



SUÍTE
APARTAMENTO
TIPO C 2/4



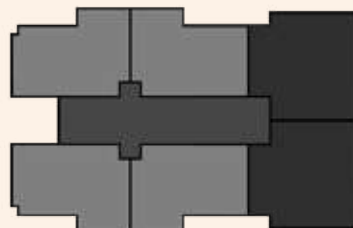


Planta Tipo **A** 70.00m²

Área privativa total

- 3 Quartos (1 suíte)
- Varanda
- Living
- Cozinha
- Área de Serviço
- WC Social

Área privativa total. Planta baixa da unidade residencial meramente ilustrativa, sem escala, com sugestão de layout. O mobiliário, acabamentos, objetos e equipamentos são representações artísticas não fazendo parte do contrato nem dos apartamentos à venda. Os itens que compõe o empreendimento são previstos no Memorial Descritivo e Especificações técnicas parte integrante do Registro de Incorporação do Empreendimento.



PAVIMENTO TIPO

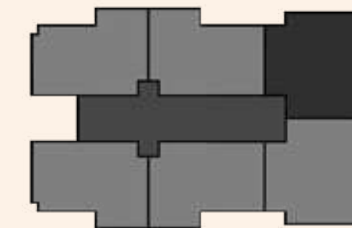


Planta Tipo **A1** 70.00m²

Área privativa total

- 3 Quartos (1 suíte)
- Varanda
- Living
- Cozinha
- Área de Serviço
- WC Social

Área privativa total. Planta baixa da unidade residencial meramente ilustrativa, sem escala, com sugestão de layout. O mobiliário, acabamentos, objetos e equipamentos são representações artísticas não fazendo parte do contrato nem dos apartamentos à venda. Os itens que compõe o empreendimento são previstos no Memorial Descritivo e Especificações técnicas parte integrante do Registro de Incorporação do Empreendimento.



PAVIMENTO TÉRREO



APTO TIPO A2
70.49m²

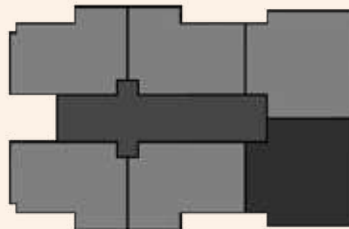
Planta Tipo A2

70.49m²

Área privativa total

- 3 Quartos (1 suíte)
- Varanda
- Living
- Cozinha
- Área de Serviço
- WC Social

Área privativa total. Planta baixa da unidade residencial meramente ilustrativa, sem escala, com sugestão de layout. O mobiliário, acabamentos, objetos e equipamentos são representações artísticas não fazendo parte do contrato nem dos apartamentos à venda. Os itens que compõe o empreendimento são previstos no Memorial Descritivo e Especificações técnicas parte integrante do Registro de Incorporação do Empreendimento.



PAVIMENTO TÉRREO



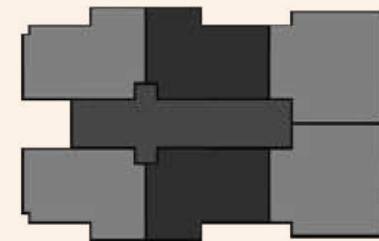
APTO TIPO B
58.39m²

Planta Tipo B

58.39m²

Área privativa total

- 2 Quartos (1 suíte)
- Varanda
- Living
- Cozinha
- Área de Serviço
- WC Social



PAVIMENTO TIPO



PAVIMENTO TÉRREO

Área privativa total. Planta baixa da unidade residencial meramente ilustrativa, sem escala, com sugestão de layout. O mobiliário, acabamentos, objetos e equipamentos são representações artísticas não fazendo parte do contrato nem dos apartamentos à venda. Os itens que compõe o empreendimento são previstos no Memorial Descritivo e Especificações técnicas parte integrante do Registro de Incorporação do Empreendimento.



Planta Tipo C1

59.19m²
Área privativa total

- 2 Quartos (1 suíte)
- Varanda
- Living
- Cozinha
- Área de Serviço
- WC Social

Área privativa total. Planta baixa da unidade residencial meramente ilustrativa, sem escala, com sugestão de layout. O mobiliário, acabamentos, objetos e equipamentos são representações artísticas não fazendo parte do contrato nem dos apartamentos à venda. Os itens que compõe o empreendimento são previstos no Memorial Descritivo e Especificações técnicas parte integrante do Registro de Incorporação do Empreendimento.



PAVIMENTO TÉRREO



Planta Tipo C2

58.63m²
Área privativa total

- 2 Quartos (1 suíte)
- Varanda
- Living
- Cozinha
- Área de Serviço
- WC Social

Área privativa total. Planta baixa da unidade residencial meramente ilustrativa, sem escala, com sugestão de layout. O mobiliário, acabamentos, objetos e equipamentos são representações artísticas não fazendo parte do contrato nem dos apartamentos à venda. Os itens que compõe o empreendimento são previstos no Memorial Descritivo e Especificações técnicas parte integrante do Registro de Incorporação do Empreendimento.



PAVIMENTO TIPO

O padrão de qualidade Gráfico Empreendimentos e Kubo Engenharia em um nível ainda mais elevado de conforto e sofisticação.



Cada apartamento do VOG Amado foi projetado para maximizar a conexão com a paisagem, oferecendo espaços abertos onde você pode relaxar e apreciar a brisa do mar. Com áreas de lazer cuidadosamente planejada, este é um refúgio de tranquilidade. Combinando elementos modernos com o charme característico da Bahia, o VOG Amado é uma celebração da tropicalidade.

Ricardo Farias - Arquiteto



Projeto de áreas comuns de empreendimentos é sempre um desafio interessante, porque demanda um estudo mais aprofundado, que promove a ampliação do olhar para o estilo de vida de um público alvo. O projeto de interiores do VOG Amado imprime a experiência da criação que flui. Nossas escolhas para a decoração dos ambientes tem pretensão de convidar o usuário a sentir a leveza do estilo de vida descomplicado e fazer reverência à arte. A ideia foi fugir do lugar comum na Décor, criando um estilo próprio para esse empreendimento que teve como inspiração as obras do escritor Jorge Amado.

É como se sentir em casa poder projetar dentro de um universo que também nos pertence. Existe uma identificação genuína com as escolhas para esse projeto.

Taís Abreu - Arquiteta

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO DO TERRENO:	Avenida Tancredo Neves (Rodovia Pontal – Olivença), Km 3, S/N, Bairro Pontal, Ilhéus/ BA, CEP: 45.654-000.
ÁREA TOTAL DO TERRENO:	10.001,78 m ²
NÚMERO DE UNIDADES:	285 apartamentos sendo 96 unidades de 3/4 e 189 unidades 2/4.
TORRES:	3 torres, com 16 pavimentos cada (térreo e 15 pavimentos tipo) e 6 unidades por andar (tipo) e 5 unidades no térreo.
VAGAS DE ESTACIONAMENTO PRIVATIVAS:	333 vagas privativas, podendo ser cobertas ou descobertas, previamente vinculadas aos apartamentos, conforme memorial de registro de incorporação, 48 unidades com 2 vagas e 236 unidades com 1 vaga.
VAGAS DE ESTACIONAMENTO DE VISITANTES:	6 vagas internas PCD.
ÁREAS COMUNS:	Guarita com sanitário, guarda e-commerce (delivery), depósito de lixo úmido e depósito de lixo seco, administração, halls de todos os pavimentos, escadas, estação elevatória, copa de funcionários, vestiários masculino e feminino, quadra de beach sport, fitness, sanitários masculino e feminino, DML, salão de festas com copa, centrais de GLP, brinquedoteca, deck piscina, piscina adulto com deck molhado, piscina infantil, espaço gourmet, chuveiro, sanitários feminino e masculino, central de bombas, parque infantil, sala de estudos/ coworking.
ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS:	Alguns ambientes das áreas comuns serão entregues equipados e/ou mobiliados conforme especificado no memorial de registro de incorporação. Os demais ambientes e/ou áreas não relacionados e constantes no empreendimento deverão ser equipados e/ou mobiliados diretamente pelo condomínio, com custo inteiramente do condomínio. Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação apresentados nas áreas comuns do empreendimento nas imagens de venda são ilustrativas.
SISTEMA CONSTRUTIVO:	Estrutura convencional e drywall internamente nos apartamentos.
FACHADA:	Textura acrílica sobre reboco.
ACABAMENTOS:	Apartamento entregue com piso apenas nas áreas molhadas (varanda, banheiros e cozinha), banheiro e cozinha/ área de serviço com revestimento cerâmico. Rede frigorígena. Varanda entregue sem bancada e sem ponto hidráulico, com dois pontos elétricos.
MODULAÇÃO:	O VOG Amado será executado em 2 (dois) módulos, Etapa 1 com a entrega das torres B e C e toda a área comum. Etapa 2 com a entrega da Torre A.
PREVISÃO DE CONCLUSÃO DAS OBRAS:	Etapa 1: 01/03/2027, admitindo-se a tolerância de 180 dias independentemente de justificativa até a data de 01/09/2027. Etapa 2: 36 meses após o lançamento.

VOG

Amado

CENTRAL DE VENDAS

Av. Lomanto Júnior, 1608 - Pontal
Ilhéus/Bahia

vogamado.com.br



Em atenção à Lei Federal nº 4.591/64, informamos que todas as características e imagens deste empreendimento, que estão nesta peça publicitária, têm caráter meramente ilustrativo e promocional. Todas as ilustrações são representações artísticas, podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante do contrato nem dos apartamentos à venda. Os itens que compõem o empreendimento são previstos no Memorial Descritivo e Especificações técnicas parte integrante do Registro de Incorporação do Empreendimento. Registro de incorporação arquivado no 1º Ofício de Imóveis da Comarca de Ilhéus/ BA na Matrícula de nº 42.076. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Ilhéus, alvará de nº 382/2023, datado de 29/09/2023. Cadastro sujeito a aprovação. Consulte condições de pagamento disponibilidade com o corretor, conforme tabela de venda vigente da Incorporadora. Data de Impressão: Março 2024